

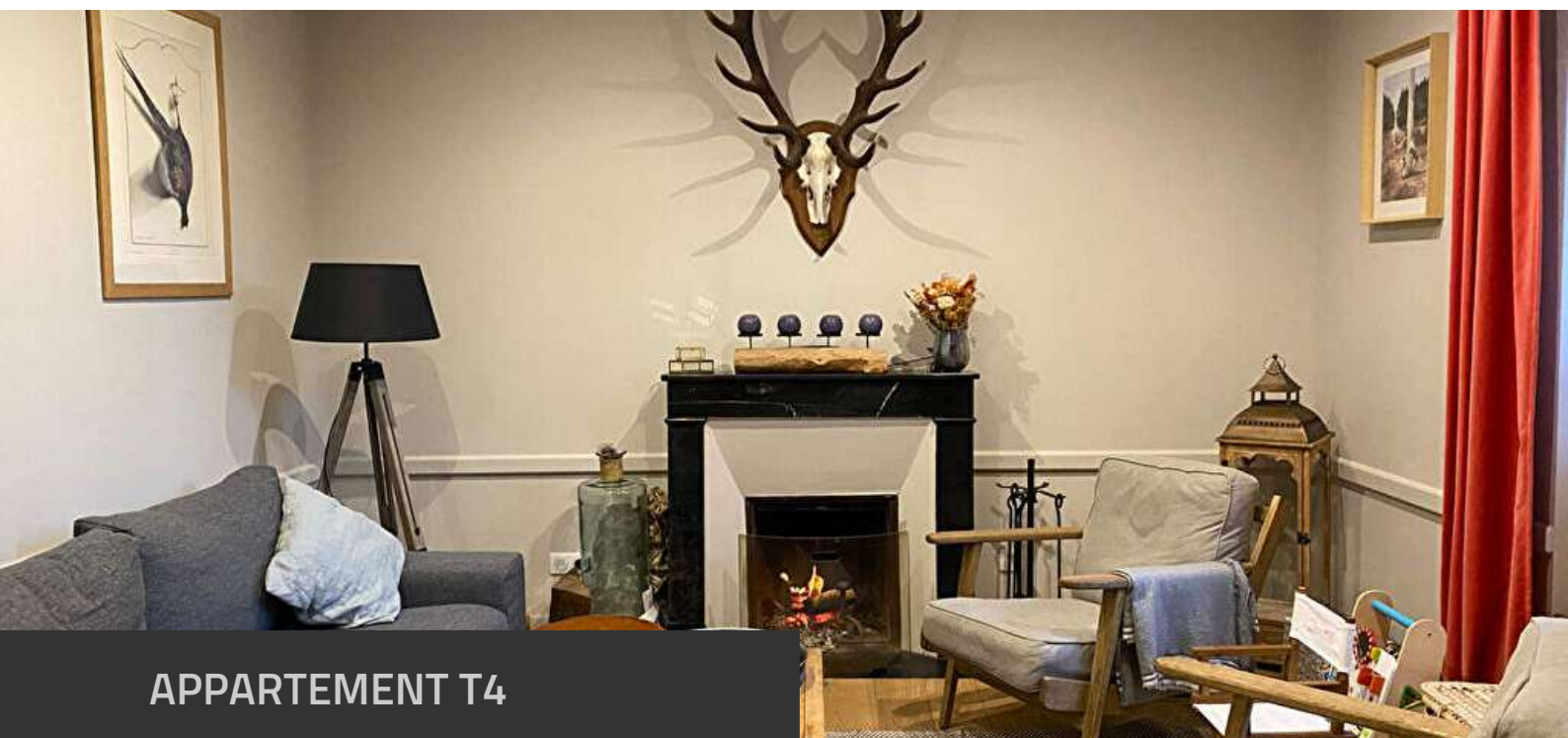
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 17 / 01 / 2024



APPARTEMENT T4

62 m², 2 chambre(s), NANTES

363 000 € *

*363 000 € honoraires inclus.
350 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.71 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 10 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement coup de coeur de 63 m² entièrement rénové avec goût, calme et lumineux

RÉFÉRENCE N° 1743

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Viarme, appartement T3 bis de 63 m² entièrement rénové avec goût, calme et lumineux.

Entrée sur une pièce de vie chaleureuse avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée équipée, deux chambres dont une suite parentale avec salle de douche et dressing, un bureau, une salle de bain.

Emplacement recherché au calme à proximité des transports, commerces et espaces verts. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1743

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 363 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 76.6 € / mois
- Taxe Foncière 897 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 10
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 62.75 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

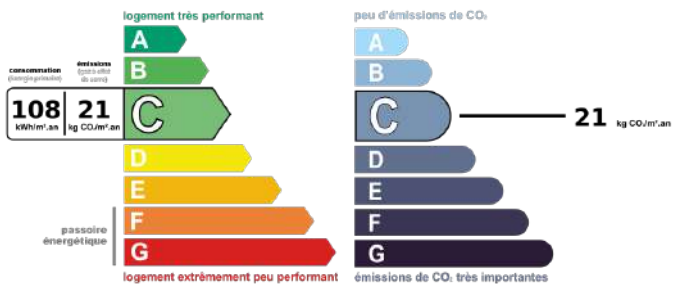
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 05/04/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 108 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 21 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1743 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1743
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1743
ALBUM PHOTOS DU BIEN

