

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 10 / 2024



APPARTEMENT T3

74 m², 2 chambre(s), SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
252 000 € *

*252 000 € honoraires inclus.
240 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 155 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 74.62 m² en étage élevé avec ascenseur dans une résidence de standing avec vue sur la Loire

RÉFÉRENCE N° 1821

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sud Loire - Appartement T3 de 74.62 m² en étage élevé avec ascenseur dans une résidence de standing avec vue sur la Loire

Entrée desservant un séjour - salon (possibilité deuxième chambre) donnant sur un balcon avec vue sur la Loire, une cuisine aménagée équipée récemment rénovée, un dégagement avec placards dressings desservant une chambre, une salle de douche avec placard et un wc. Une cave et un parking en sous-sol de la résidence.

Appartement lumineux dans un environnement verdoyant avec vue dégagée

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1821

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44230
- Ville SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
- Etage 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 9 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 252 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 205 € / mois
- Prestations / charges eau chaude, eau froide, chauffage
- Taxe Foncière 1 529 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 155
- Cotisation fonds travaux 250 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 74.62 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1972
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

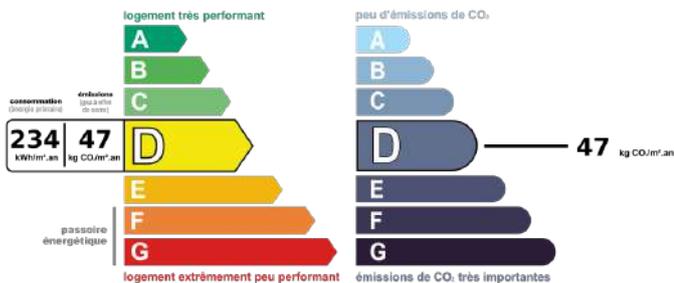
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1821 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/08/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 234 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 47 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 26/08/2024
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 488 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 014 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 488€ et 2 014€ au 26/08/2024 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1821
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1821
ALBUM PHOTOS DU BIEN

