

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 06 / 11 / 2024



### APPARTEMENT T2

42 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), NANTES

**169 600 € \***

\* 169 600 € honoraires inclus.  
160 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 24 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T2 rénové de 42 m<sup>2</sup> orienté Sud Ouest avec parking sécurisé.

RÉFÉRENCE N° 1777

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Saint Donatien - Appartement T2 rénové de 42 m<sup>2</sup> orienté Sud Ouest avec parking sécurisé.

Entrée desservant un séjour sur parquet, une cuisine aménagée équipée avec arrière-cuisine/lingerie, une chambre avec placard, salle de bain avec wc. Une cave et une place de stationnement extérieure sécurisée complètent ce bien.

Appartement soigné, lumineux, à proximité de l'Erdre - Vendu meublé »

## BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1777

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

## LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Tortière
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.55 km
- Accès Bus 2 min

## ASPECTS FINANCIERS

- Prix 169 600 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 118 € / mois
- Prestations / charges eau chaude, eau froide, chauffage

## COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 24
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

## SURFACES

- Surface 42.05 m2

## EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal

## INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

## AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1

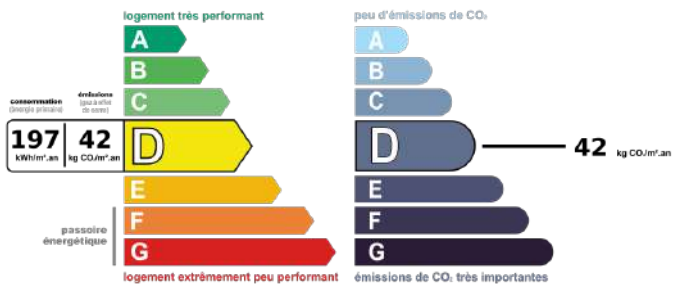
## DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/02/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 197 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 42 Kg CO2/m2/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

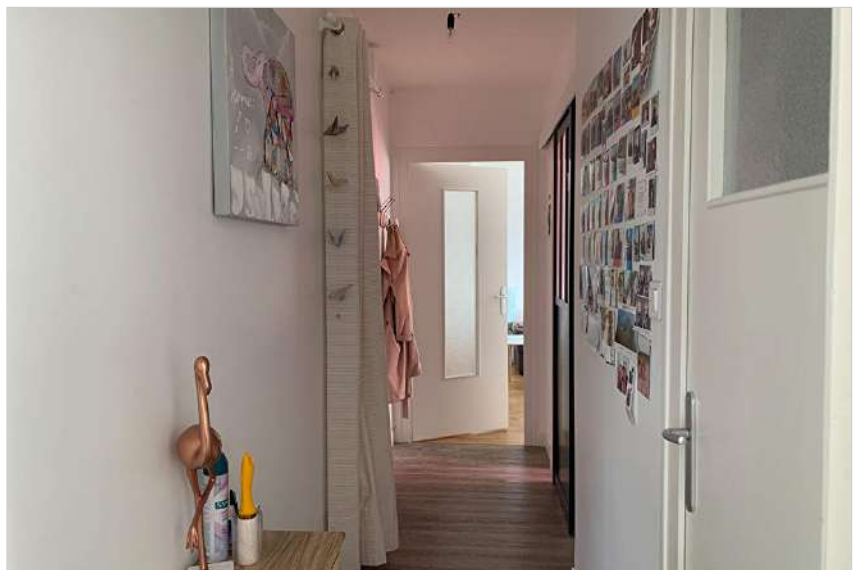
## RÉFÉRENCE N° 1777 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1777  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1777  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

