

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 20 / 03 / 2025



### APPARTEMENT T4

126 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), NANTES

**698 000 € \***

\*698 000 € honoraires inclus.  
674 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.56 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 20 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

**Bel appartement de caractère de 140.32 m<sup>2</sup> au sol (126.80 m<sup>2</sup> Carrez) dans un immeuble restauré du XVIIIème siècle**

RÉFÉRENCE N° 1876

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes centre ville - Bel appartement de caractère de 140.32 m<sup>2</sup> au sol (126.80 m<sup>2</sup> Carrez) dans un immeuble restauré du XVIIIème siècle avec vues dégagées.*

*Une vaste entrée desservant un salon de 45 m<sup>2</sup> exposé Ouest avec balcon, parquet Versailles et belle cheminée, une cuisine aménagée équipée dinatoire, deux chambres, un espace bureau, une salle de bain, une salle de douche, wc. Une cave et deux greniers en annexe.*

*Très belle hauteur sous plafond, beaux volumes pour cet appartement lumineux avec des vues dégagées à proximité des commerces, transports et espaces verts.*

»

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1876

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 1 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 698 000 €
- Charges copropriété 207 € / mois

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 20
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 126.8 m<sup>2</sup>
- Surface au sol 140.32 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 43.47 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1750
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui

#### DIAGNOSTICS

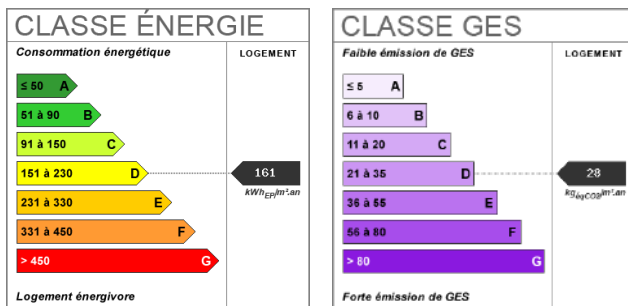
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 13/03/2020
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 161 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1876

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1876  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1876  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

