

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 13 / 02 / 2025



APPARTEMENT T5

140 m², 4 chambre(s), NANTES

499 000 € *

*499 000 € honoraires inclus.
480 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.96 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 36 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T5 de 140 m² au dernier étage avec vue panoramique sur la Loire

RÉFÉRENCE N° 1858

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Sud, appartement T5 de 140 m² au dernier étage avec vue panoramique sur la Loire

Entrée sur un séjour de 48 m² orienté ouest sur deux terrasses avec vue sur la Loire, cuisine séparée équipée, une suite avec une chambre spacieuse salle de bains dressing, trois autres chambres avec rangements, salle de douche, deux wc séparés, buanderie.

Deux caves, un parking sous-sol et un parking extérieur, possibilité d'acquérir un garage dans la résidence en sus (21000 € FAI).

Appartement lumineux et confortable (ascenseur, terrasses et trois stationnements) bénéficiant de belles prestations et une jolie vue dégagée »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1858

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44200
- Ville NANTES
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 499 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 36
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 140 m2
- Surface terrasse 11.3 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1980
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 2
- Nombre balcons 2
- Type de Stationnement Extérieur et couvert, Garage Fermé
- Nombre places parking 2

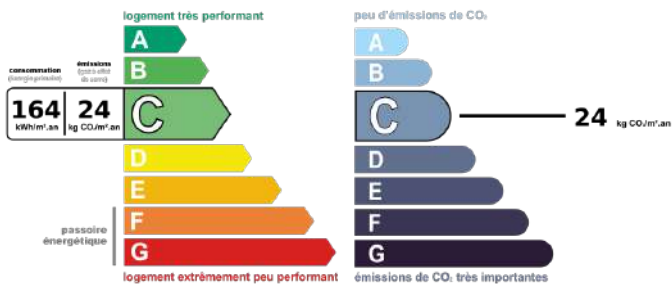
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1858 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/01/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 164 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 24 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1858
ALBUM PHOTOS DU BIEN

