

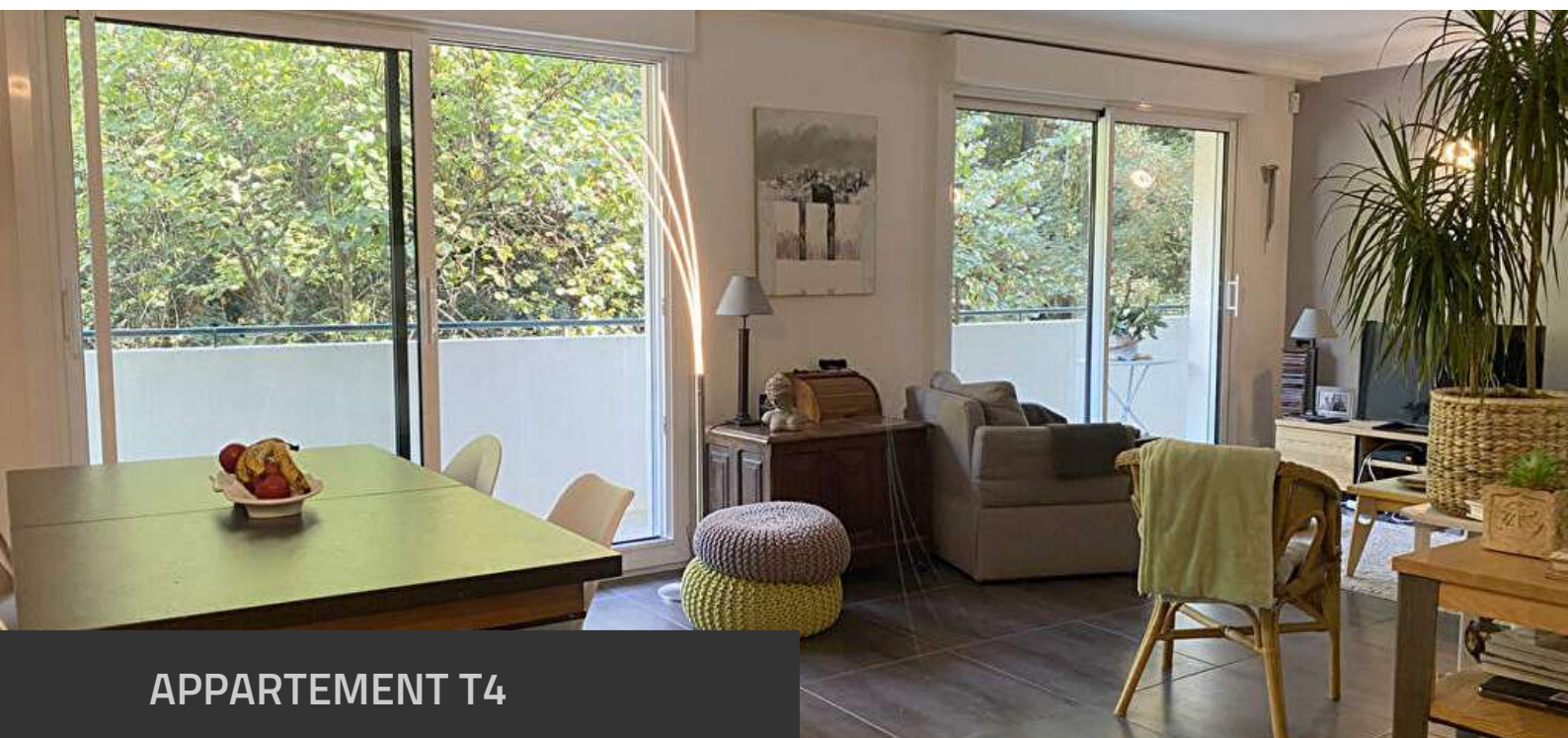
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 02 / 12 / 2024



APPARTEMENT T4

90 m², 2 chambre(s), NANTES

464 880 € *

*464 880 € honoraires inclus.
447 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 45 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 90.78 m² dans un environnement verdoyant au calme d'une avenue privée.

RÉFÉRENCE N° 1846

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes - Camus, appartement T4 de 90.78 m² dans un environnement verdoyant au calme d'une avenue privée.

Entrée sur un double séjour de 30 m² donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée un dégagement desservant deux chambres avec placard et balcon, une salle de douche, un wc séparé. Une cave, un garage et stationnement supplémentaire dans l'impasse privée.

Emplacement recherché, appartement confortable dans une résidence de grand standing avec ascenseur.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1846

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.3 km
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 464 880 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 250 € / mois
- Prestations / charges eau chaude
eau froide
chauffage collectif

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 45
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 90.78 m2
- Surface séjour 30.28 m2
- Surface terrasse 22 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1960
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui

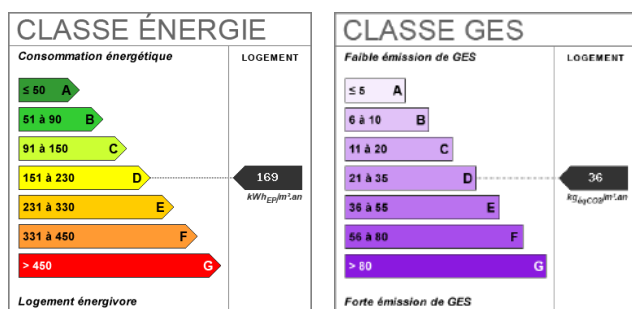
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1846 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

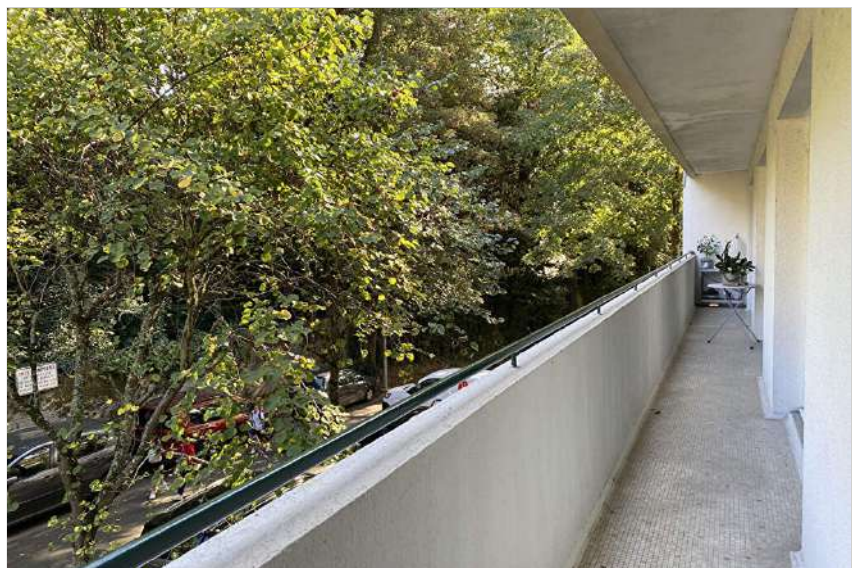
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 01/06/2021
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 169 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 36 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1846
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1846
ALBUM PHOTOS DU BIEN

