

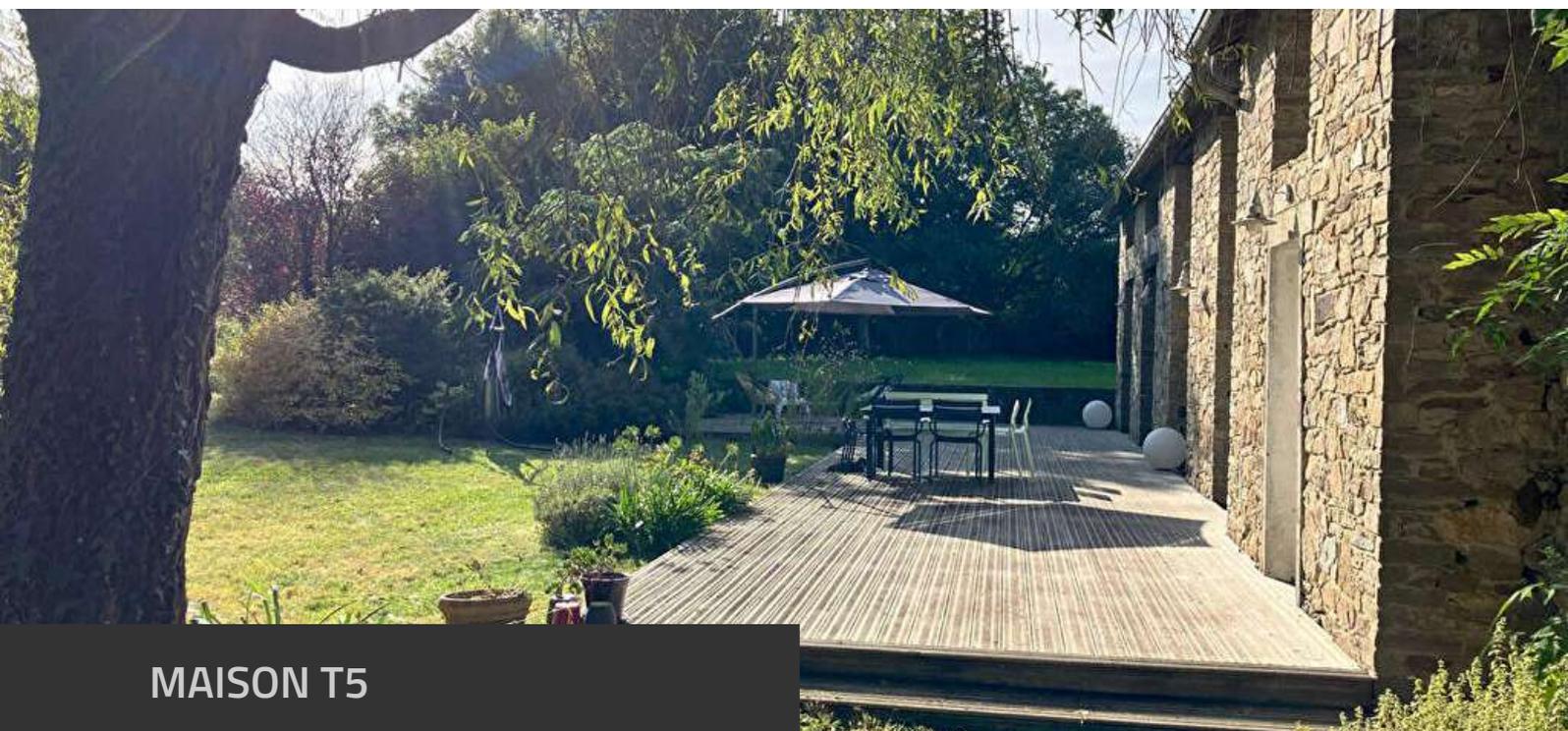
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 07 / 02 / 2025



MAISON T5

195 m², 4 chambre(s), COUERON

689 000 € *

*689 000 € honoraires inclus.
665 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.61 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Longère en pierres alliant le caractère ancien et le contemporain sur un terrain de 4514 m².

RÉFÉRENCE N° 1854

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Couëron - Longère en pierres alliant le caractère ancien et le contemporain sur un terrain de 4514 m².

Entrée, séjour plein Sud de 70 m² avec de beaux volumes et cheminée, grande cuisine dinatoire, une pièce lingerie, un wc, une chambre (possibilité salle de douche) au rez-de-chaussée.

A l'étage, trois chambres dont une suite avec salle de bain privative, une deuxième salle de bain, un wc séparé.

Dépendances, parking voitures, grand jardin arboré.

Un beau cadre de vie pour une famille en pleine nature à proximité des commodités du centre bourg (accès gare)

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1854

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44220
- Ville COUERON

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 689 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 195 m2
- Surface terrain 4514 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante
Aménagée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Mixte Sol / Convecteurs
- Mode Chauffage Pompe à chaleur
air/eau
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

BRIGITTE SAUVAGER

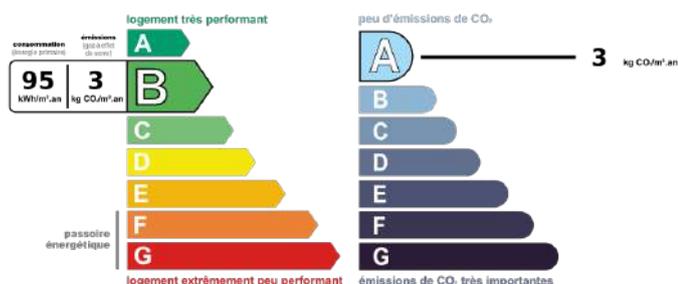
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1854

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/01/2025
- Consommation énergie primaire B
- Valeur consommation énergie primaire 95 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 3 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 430 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2023
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 990 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 430€ et 1 990€ au 01/01/2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1854
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1854
ALBUM PHOTOS DU BIEN

