

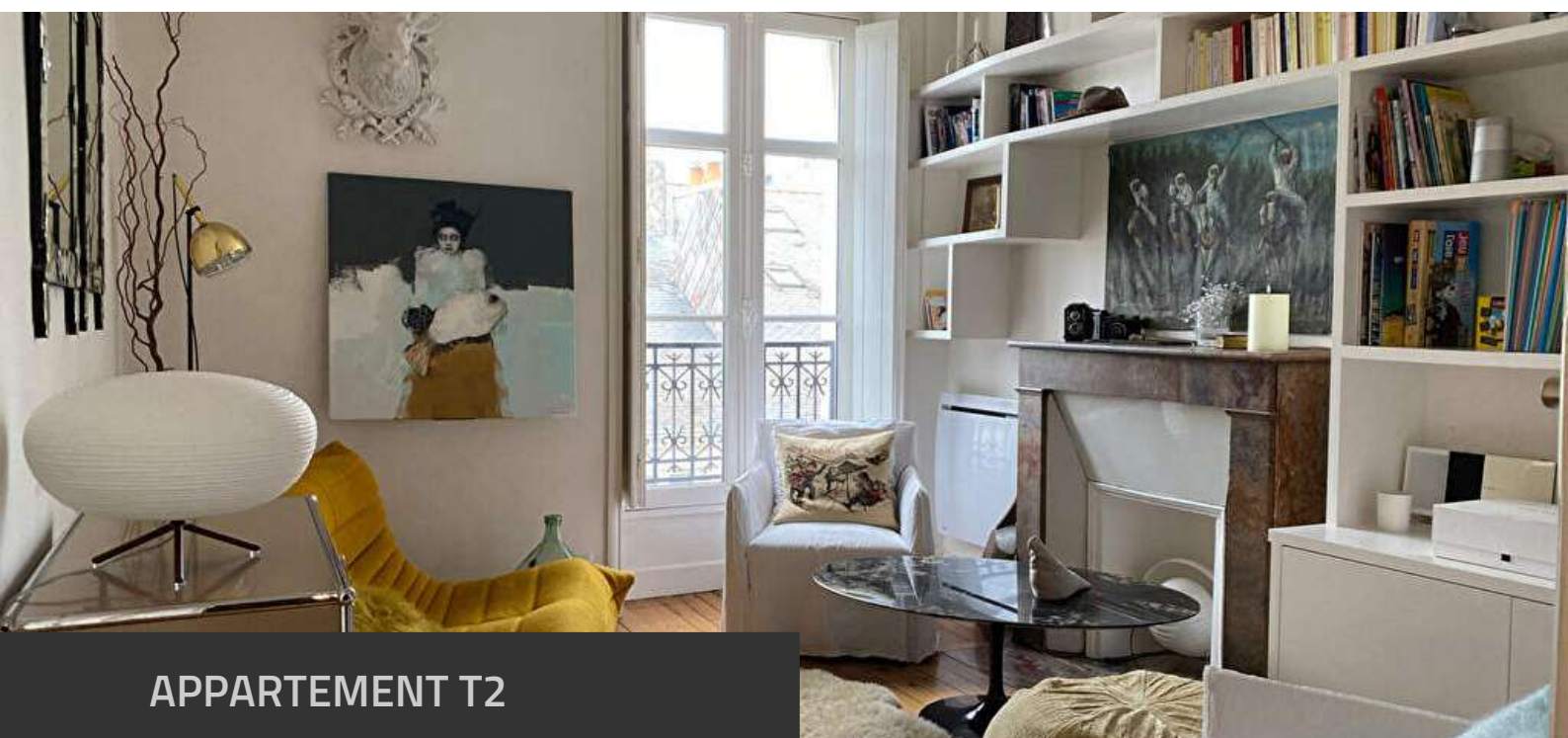
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 25 / 02 / 2025



APPARTEMENT T2

34 m², 1 chambre(s), NANTES

220 500 € *

*220 500 € honoraires inclus.
210 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 11 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement coup de coeur de 34.77 m² aux prestations soignées dans le quartier recherché de Copernic

RÉFÉRENCE N° 1857

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Copernic, appartement coup de coeur de 34.77 m² aux prestations soignées au dernier étage dans le quartier recherché de Copernic

Entrée avec placard desservant un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée équipée sur cour, une chambre avec salle de douche, wc.

Un grenier et une cave complètent ce bien.

Ensemble très soigné, élégance intemporelle, unique par son emplacement. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1857

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.01 km
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 220 500 €
- Charges copropriété 90 € / mois
- Taxe Foncière 688 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 11
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 34.77 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1947
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour NORD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Interphone Oui

BRIGITTE SAUVAGER

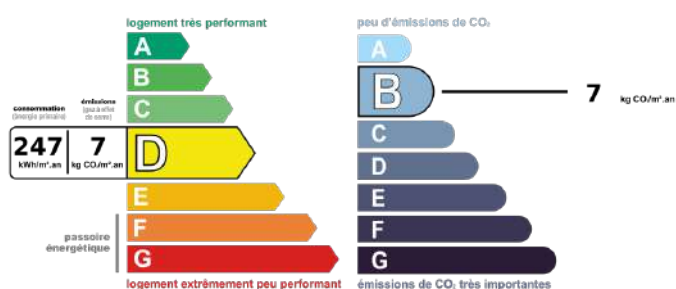
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1857

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 07/02/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 247 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 734 €
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel maximum estimé 994 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 734€ et 994€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1857
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1857
ALBUM PHOTOS DU BIEN

