

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 28 / 03 / 2025



APPARTEMENT T2

47 m², 1 chambre(s), NANTES

246 000 € *

*246 000 € honoraires inclus.
235 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.68 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 avec large balcon sud-ouest et garage

RÉFÉRENCE N° 1886

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Entre la Place Canclaux et le Parc de Procé, dans une rue au calme, appartement 2 pièces de 48m², au 2ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon avec vue sur le jardin de la résidence, une chambre avec placard, une salle d'eau et WC séparé.

Une cave et un garage complètent le bien.

Rue calme et verdoyante, appartement lumineux, proche des commerces et des transports. Ravalement voté charge vendeur. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,71			
	Placard	0,80			
	W.C.	1,36			
	Salle d'eau	3,80			
	Chambre	10,23			
	Placard	1,23			
	Séjour	21,98			
	Cuisine	3,85			
	Balcon Terrasse	8,32			
	Garage	13,80			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1886

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 246 000 €
- Charges copropriété 90 € / mois
- Taxe Foncière 1 094 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 47.96 m²
- Surface séjour 21.98 m²
- Surface terrasse 6.8 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Interphone Oui
- Sous-sol Oui

DIAGNOSTICS

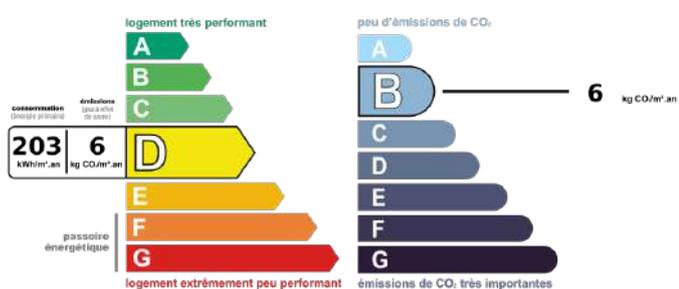
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 19/04/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 203 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1886

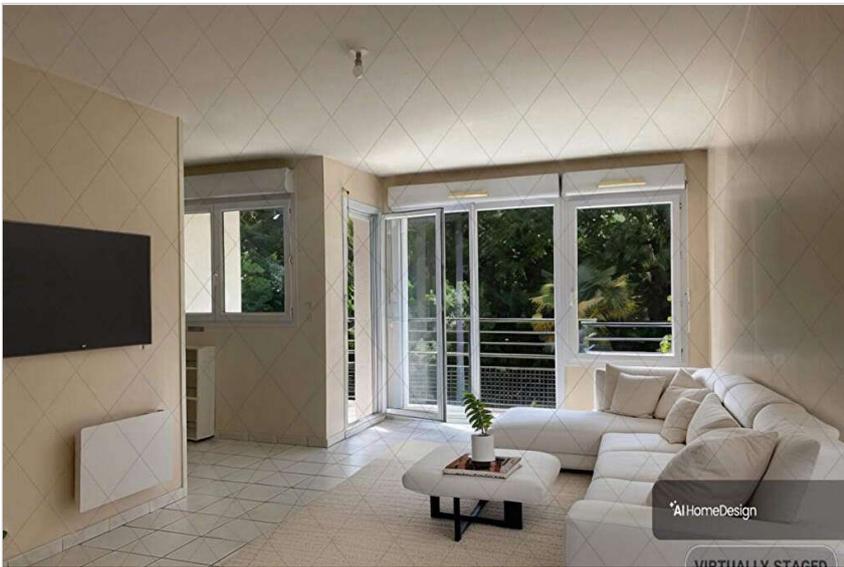
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1886
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1886
ALBUM PHOTOS DU BIEN

