

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 10 / 03 / 2025



APPARTEMENT T5

140 m², 4 chambre(s), NANTES

729 000 € *

* 729 000 € honoraires inclus.
705 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 37 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T5 de 140 m² avec terrasse plein Sud et garage double au dernier étage avec ascenseur et vue panoramique

RÉFÉRENCE N° 1869

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes entre Mellinet et Zola, bel appartement T5 de 140 m² avec terrasse plein Sud et garage double au dernier étage avec ascenseur et vue panoramique

Entrée spacieuse avec rangements desservant une pièce de vie de 50 m² avec cuisine aménagée équipée et espace salle à manger donnant sur une terrasse orientée Sud, quatre chambres avec rangements dont une avec salle de douche privative avec fenêtre, une salle de bain avec wc, une buanderie, wc séparé.

Une cave et un garage double.

Belle résidence de standing au calme, appartement lumineux, décoration contemporaine avec de nombreux aménagements sur-mesure à proximité des écoles, transports et commerces

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1869

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Zola
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Accès Bus 4 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 729 000 €
- Charges copropriété 441 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 37
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 140.5 m2
- Surface 43 m2
- Surface terrasse 10.65 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1976
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2

BRIGITTE SAUVAGER

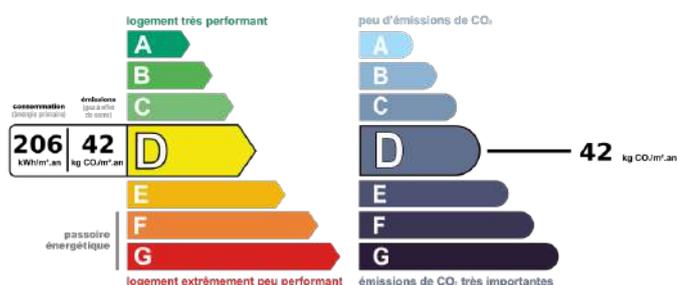
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1869

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 11/02/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 206 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 42 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 600 €
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel maximum estimé 2 220 €
- Surface de référence 140.5



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1869
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1869
ALBUM PHOTOS DU BIEN

