

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 14 / 10 / 2024



APPARTEMENT T5

155 m², 2 chambre(s), Nantes

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus.
768 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.52 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 14 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Magnifique appartement de caractère aux prestations de qualité avec une vue imprenable sur la place et le théâtre orienté sud ouest.

RÉFÉRENCE N° 1826

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Seule chargée - Nantes Graslin, magnifique appartement de caractère aux prestations de qualité avec une vue imprenable sur la place et le théâtre orienté sud ouest.

Entrée sur double réceptions (parquets Versailles, belles cheminées), cuisine spacieuse avec espace dinatoire, deux grandes chambres, dont une avec dressing et salle de bain privatifs et l'autre avec salle de douche privative, un espace bureau bibliothèque, wc, buanderie. Un grenier et deux caves.

Caractère, volumes et éléments de décor uniques préservés, alliance du contemporain et de l'ancien. Situation exceptionnelle sur la place Graslin.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1826

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Etage 3
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 795 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 100 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 14
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 155.83 m²
- Surface loi Carrez 145.83 m²
- Surface au sol 155.7 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 2
- Grenier Oui
- Interphone Oui
- Digicode Oui

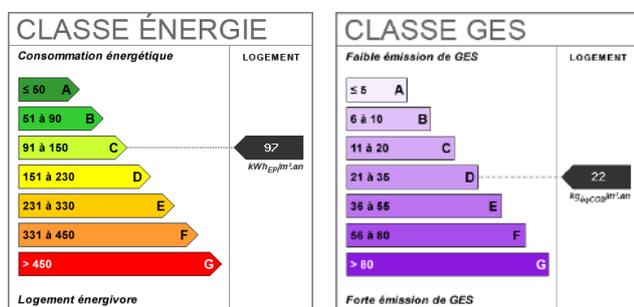
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 07/04/2021
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 97 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 22 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1826 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1826
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1826
ALBUM PHOTOS DU BIEN

